



Comune di Mentana

Provincia di Roma

Settore IV Servizi alla Persona

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – ART. 11 LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 – PIANO DI RIPARTO FONDO REGIONALE ANNUALITA' 2006

- Visto l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, che istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di proprietà sia pubblica che privata;
- Visto l'art. 14 della Legge Regionale 6 Agosto 1999, n° 12 "Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";
- Visto il Decreto 7 Giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici (ora delle Infrastrutture) che definisce i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, agli aventi diritto, ed i criteri per la determinazione degli stessi in relazione al reddito familiare e all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione demandando ai Comuni la definizione dell'entità e le modalità di erogazione secondo un principio di gradualità;
- Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n° 300 del 24 Aprile 2008, e 737 del 17 Ottobre 2008, con le quali è stato adottato l'elenco ed il riparto dei Comuni destinatari del fondo regionale per la concessione di contributi integrativi ai conduttori meno abbienti per il pagamento dei canoni di locazione attribuendo al Comune di Mentana risorse per €. 24.277,38=;
- Vista la determinazione dirigenziale Settore Servizi alla Persona n 77 del 09/10/08 con la quale è stato approvato il presente bando;

RENDE NOTO

Che i soggetti interessati possono presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando.

ART. 1 – REQUISITI ESSENZIALI

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nel Comune di Mentana;



Comune di Mentana

Provincia di Roma

Settore IV Servizi alla Persona

- b) essere conduttore di un alloggio di proprietà privata o pubblica con esclusione degli alloggi di categorie A/1, A/7, A/8 e A/9 e degli alloggi di Edilizia residenziale Pubblica;
- c) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare relativo all'anno 2006 non superiore a due pensioni minime I.N.P.S. (€. 5,558,54 x 2 = €. 11.117,08) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 14%;
reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare relativo all'anno 2006 non superiore a quello determinato dalla Regione Lazio per le assegnazioni degli alloggi di edilizia Residenziale Pubblica (detto importo ammonta ad €. 18.000,00=) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 24%;
- d) titolarità di un contratto di locazione per abitazione principale non avente natura transitoria regolarmente registrato;
- e) non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su di in alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale del presente bando ai sensi della vigente normativa in materia;
- f) non essere titolari dei diritti di cui al precedente punto su beni patrimoniali ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale di valore complessivo superiore ad €100.000,00=, come determinata ai sensi dell'art. 21 del Regolamento Regionale 20 Settembre 2000, n°2 e s.m.i.;

i requisiti suddetti dovranno essere riferiti a tutti i componenti del nucleo familiare e posseduti alla data di pubblicazione del bando.

ART. 2 – NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultino nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda.

Per il coniuge, non legalmente separato, anche se con diversa residenza, devono essere dichiarati i dati anagrafici e reddituali.

ART. 3 - DETERMINAZIONE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

Ai fini del presente bando i requisiti di reddito minimi sono valutati in relazione al reddito annuo imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare posseduto al lordo delle detrazioni fissate dalla normativa regionale per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. adottando il metodo ISEE o analoghi ai sensi del D.L. 31/03/1998, n° 109. In caso di reddito zero viene assunto come reddito annuo imponibile di riferimento l'importo del canone annuo contrattualmente stipulato.



Comune di Mentana

Provincia di Roma

Settore IV Servizi alla Persona

Il reddito di riferimento annuo imponibile à quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi 2006.

ART. 4 – PUNTEGGIO DELLE DOMANDE.

A		B		C	
Composizione del nucleo familiare		Reddito imponibile ISEE del nucleo familiare		Incidenza del canone sul reddito	
numero componenti	punti	Euro	punti	percentuale	punti
6 ed oltre	100	fino a €. 5.558,54	150	da 40,01% ed oltre	100
5	90	fino a €. 11.117,08	100	da 30,01% al 40,00%	90
4	80	fino a €. 13.000,00	90	da 25,01% al 30,00%	80
3	70	fino a €. 15.000,00	80	da 20,01% al 25,01%	70
2	60	fino a €. 16.000,00	70	da 14,01% al 20,01%	60
1	30	fino a €. 17.000,00	60	fino al 14,00	30
		fino a €. 18.000,00	30		

ART. 5 –CRITERI DI SELEZIONE.

A parità di punteggio avranno priorità gli aventi diritto con incidenza del canone di locazione più alta rispetto al reddito annuo imponibile complessivo ISEE, in caso di ulteriore parità il nucleo con il maggiore numero di componenti, in caso di ulteriore parità coloro che abbiano la maggiore anzianità di residenza nel Comune di Mentana.

ART. 6– DURATA ED ENTITA' DEI CONTRIBUTI.

Il contributo di cui al presente bando è erogato nei limiti e fino ad esaurimento delle risorse assegnate al Comune di Mentana e dal momento in cui tali somme siano divenute contabilmente disponibili.



Comune di Mentana

Provincia di Roma

Settore IV Servizi alla Persona

L'entità del contributo è determinata dall'incidenza del canone di locazione rispetto al reddito imponibile annuo complessivo e non potrà comunque essere superiore al canone di locazione annuo.

Il contributo decorre dalla data di decorrenza del contratto di locazione, il canone di riferimento è quello corrisposto nell'anno 2006.

Il contributo sarà erogato, purché il richiedente sia in regola con i pagamenti, fino ad un massimo di €. 3.098,74 annui per i nuclei con reddito annuo imponibile complessivo non superiore a due pensioni minime I.N.P.S. il cui canone di locazione incida in misura non inferiore al 14% e fino ad un massimo di €. 2.324,06 annui per i nuclei con reddito annuo imponibile complessivo entro i limiti di accesso per E.R.P. il cui canone di locazione incida in misura non inferiore al 24% secondo un criterio di gradualità come riportato nella seguente tabella:

- reddito annuo imponibile complessivo non superiore a due pensioni minime I.N.P.S.

punteggio	contributo annuo
da 270 a 350	€. 3.098,74
da 240 a 269	€. 2.500,00
da 210 a 239	€. 2.000,00
da 181 a 209	€. 1.500,00
fino a 180	€. 1.000,00

- reddito annuo imponibile complessivo non superiore ai limiti di accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica:

punteggio	contributo annuo
da 270 a 290	€. 2.324,06
da 240 a 269	€. 2.000,00
da 210 a 239	€. 1.500,00
da 181 a 209	€. 1.000,00
fino a 180	€. 500,00



Comune di Mentana

Provincia di Roma

Settore IV Servizi alla Persona

ART. 7 – PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate utilizzando esclusivamente la modulistica predisposta dal Comune di Mentana, in distribuzione presso l'Ufficio di Servizi Sociali, corredate dal contratto di locazione regolarmente registrato e da dichiarazione resa ai sensi del D. Lgs. 31 Marzo 1998, n. 109. Le domande devono essere presentate esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Mentana o essere spedite tramite raccomandata postale A/R entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.

Per le domande spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante.

ART. 8 – GRADUATORIA PROVVISORIA, RICORSI, GRADUATORIA DEFINITIVA, PUBBLICAZIONE.

Entro **60** giorni dal termine per la presentazione delle domande previsto dal bando, verificata l'ammissibilità delle stesse ed il possesso dei requisiti verrà pubblicata la graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio del Comune per **15** giorni consecutivi.

Entro detto termine gli interessati potranno presentare i ricorsi al Comune di Mentana.

Entro ulteriori **30** giorni esaminati i ricorsi verrà pubblicata all'Albo Pretorio la graduatoria definitiva.

Mentana, lì 10/11/2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
SERVIZI ALLA PERSONA
DOTT.SSA SILVANA CRITELLI