



Comune di Mentana
Provincia di Roma

Il Responsabile del Settore Ambiente, AA. PP. e Mobilità

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale intende affidare mediante sponsorizzazione, ai sensi dell'art.43 della legge n° 449/1997, ad Aziende, Società, Enti, Associazioni o altri soggetti privati la manutenzione e valorizzazione di aree a verde poste in punti "strategici" della città o inserite nel contesto della viabilità urbana per migliorare lo standard conservativo ed estetico;
- la cura di aree a verde da parte di soggetti privati favorirà la sponsorizzazione del soggetto manutentore mediante la collocazione di cartelli pubblicitari. Pertanto lo sponsor potrà, con impegno economico contenuto, promuovere la propria immagine legandola ad una iniziativa che, oltre a recare vantaggio a tutta la comunità, è sicuramente di grande efficacia in termini di comunicazione pubblicitaria.

In esecuzione della propria determinazione n° 26 dell'11.08.2009 di indizione della procedura di sponsorizzazione

RENDE NOTO

IL SEGUENTE

AVVISO DI PROCEDURA DI SPONSORIZZAZIONE ANNO 2009 PER LA SISTEMAZIONE E/O MANUTENZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO CON PUBBLICIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Le aree a verde attualmente individuate dall'Amministrazione Comunale, ad alta visibilità in quanto poste in snodi centrali della viabilità o attestanti su viabilità a traffico intenso o inserite in aree di pregio storico o ad alta frequentazione sono indicate nelle planimetrie allegate sotto la lettera "A".

CONDIZIONI E PROCEDURA PER LA SPONSORIZZAZIONE

Allo sponsor si chiede di assumersi tutti gli oneri per la manutenzione e la cura dello spazio interessato, il pagamento dell'imposta comunale sulla pubblicità, per un periodo



Comune di Mentana
Provincia di Roma

minimo di anni **due**, garantendo l'esecuzione di tutte le operazioni di manutenzione ordinaria indicate nel "Programma manutentivo minimo" approvato con D.G.M. n° 97 del 29.06.2009 allegato sotto la lettera "B" e di tutte quelle normalmente necessarie, anche se non indicate, per mantenere in buono stato le aree a verde in affidamento, nonché delle opere di sistemazione che saranno dallo stesso soggetto proposte nell'offerta.

Lo sponsor, qualora lo ritenesse necessario, su richiesta e a sue spese potrà realizzare l'impianto di irrigazione dell'area arredata per garantire una migliore funzionalità e conservazione dell'area prescelta.

Il Comune concede l'utilizzo delle aree verdi assegnate per l'apposizione di cartelli che pubblicizzano l'intervento secondo il modello individuato e nel rispetto delle specifiche tecniche riportate nell'allegato "C" ed in conformità alle disposizioni contenute nel Regolamento comunale per la disciplina della pubblicità e delle pubbliche affissioni.

L'intervento di "manutenzione di aree verdi con sponsorizzazione" si configura con la fattispecie prevista dall'art. 11 del D.P.R. del 2610.1972, n° 663 relativo a "Operazioni permutative e dazioni di pagamento" e, che, agli effetti dell'imposta sul valore aggiunto, le due prestazioni destinate a compensi richiedono l'identificazione dell'imponibile su cui viene applicato il tributo normale dei beni e servizi oggetto di scambio, ai sensi del successivo art. 13 comma 2 lett. 2); essendo però l'area interessata appartenente al patrimonio indisponibile, ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. N° 507/1993, l'operazione viene considerata non rilevante ai fini IVA, in quanto si sostanzia in un'entrata tributaria e non in un corrispettivo.

Per ogni area è ammessa anche l'associazione di due o più richiedenti.

Possono essere altresì accolte proposte per la sponsorizzazione di ulteriori aree, aiuole ecc..., non previste nelle planimetrie allegate al presente avviso. Per il successivo affidamento si procederà mediante trattativa privata con il/i richiedente/i.

Gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzie di recapito autorizzate, ovvero la consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Mentana – Via III Novembre n. 81 – domanda in busta chiusa entro le ore **17,30** del giorno **14.09.2009**.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire in busta con i lembi di chiusura debitamente sigillati e controfirmati. Sulla busta dovrà essere indicato il mittente e la seguente dicitura:

"Contiene offerta relativa alla procedura di sponsorizzazione per la manutenzione ordinaria di area o verde pubblico con pubblicizzazione dell'intervento".

La domanda, redatta secondo il facsimile allegato "D", dovrà contenere:



Comune di Mentana
Provincia di Roma

1. generalità del/i richiedente/i e/o ragione sociale della/e impresa/e o dell'associazione;
2. dichiarazione contenente l'inesistenza delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt.120 e seguenti della legge n° 689/1981 e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
3. dichiarazione attestante il possesso dei requisiti previsti dall'art. 38 del D. Lgs. n° 163/2006;
4. dichiarazione attestante la non appartenenza ad organizzazioni di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
5. indicazione della/e area/e verdi interessate, poste in ordine di priorità di interesse, con eventuale aumento riguardo al periodo di manutenzione (se non indicato si intende un periodo di anni 2);
6. eventuale proposta tecnica contenente la descrizione delle opere di riqualificazione e valorizzazione che si intendono realizzare;
7. dichiarazione di impegno ad eseguire le operazioni di manutenzione secondo quanto stabilito nel programma minimo manutentivo;
 - in economia;ovvero
 - mediante affidamento alla Ditta specializzata;
8. dichiarazione di impegno a svolgere i lavori di manutenzione e/o sistemazione dell'area nel rispetto del D.Lgs. n. 81/2008;
9. dichiarazione di accettazione delle condizioni previste nel presente avviso, nello schema di contratto e nel Capitolato Speciale, che saranno successivamente formalizzate con la stipula di contratto di sponsorizzazione che renderà vincolanti i reciproci impegni;

MODALITÀ DI SELEZIONE DELLE OFFERTE PRESENTATE

Nel caso in cui ciascuna delle aree abbia un unico offerente, o più offerenti che abbiano presentato un'unica offerta in modo associato, la sistemazione dell'area verrà concessa direttamente ed unicamente allo stesso.

Qualora un'area sia oggetto di più offerte, le richieste saranno valutate da apposita Commissione secondo le priorità ed il punteggio ottenuto in base ai seguenti criteri:



Comune di Mentana
Provincia di Roma

TIPOLOGIA DI GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A - ordine cronologico di arrivo al protocollo generale dell'offerta di sponsorizzazione	Max 10
entro 10 giorni dalla data di pubblicazione Punti 10	
entro 20 giorni dalla data di pubblicazione Punti 5	
oltre 20 giorni dalla data di pubblicazione Punti 2	
B - vicinanza dell'area prescelta all'ubicazione del richiedente	Max 15
entro il raggio di m. 500 Punti 15	
entro il raggio di Km. 1 Punti 10	
entro il raggio di Km. 2 Punti 5	
oltre il raggio di Km. 2 Punti 2	
C - interventi aggiuntivi di riqualificazione e valorizzazione dell'area prescelta	Totale 25
da suddividersi :	
1) Piantumazione di alberi Punti 10	
2) Arredo Urbano Punti 10	
3) Piantumazione stagionali o perenni Punti 5	
D - disponibilità ad assumere la manutenzione di ulteriore area a verde compresa fra quelle indicate nel presente avviso	10
E - aumento del periodo minimo di manutenzione (non superiore ad anni 5)	Max 15
5 punti per anno	
F - impegno a predisporre impianto di irrigazione	25



Comune di Mentana
Provincia di Roma

Nel caso in cui ci fossero coincidenze nel punteggio ottenuto si procederà all'assegnazione tramite sorteggio.

Si precisa che per ogni richiedente non possono essere assegnate più di due aree.

Entro 30 giorni dal ricevimento delle comunicazioni di affidamento dell'area, l'affidatario dovrà stipulare contratto di sponsorizzazione con il Comune, pena la decadenza dell'offerta .

Gli interessati possono ottenere ulteriori informazioni delle aree oggetto della procedura di sponsorizzazione ,rivolgendosi al Settore Ambiente, AA.PP.e Mobilità nei giorni di Lunedì e Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 17,00 al seguente numero telefonico 06/90028143 .

AVVERTENZE

L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti richiesti.

L'Amministrazione Comunale, si riserva, altresì di rifiutare le proposte di sponsorizzazione qualora , a suo insindacabile giudizio:

1. Ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata ;
2. Ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative o le reputi inaccettabile per motivi di opportunità generale. Sono in ogni caso escluse le sponsorizzazioni riguardanti:
 - propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
 - pubblicità diretta o collegata alle produzioni o distribuzioni di tabacco, prodotti alcolici, armi, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
 - messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

I dati personali raccolti in applicazione del presente avviso saranno trattati esclusivamente per le finalità dello stesso previste in conformità al Dlgs n.196/2003.

Mentana, 25.08.2009

Il Responsabile del Settore Ambiente
Paola Pascotto

Allegati :

- A. Planimetrie;
- B. Programma manutentivo minimo;
- C. Modello e specifiche tecniche del cartello pubblicitario;
- D. Facsimile della domanda