



**Comune di Mentana**  
**Provincia di Roma**

**SETTORE VI - AMBIENTE, ATTIVITA' PRODUTTIVE, MOBILITA'**

**Oggetto:**  
**Progetto per la sponsorizzazione dei lavori**  
**di manutenzione ordinaria**  
**delle aree verdi comunali.**

**Capitolato Speciale d'Appalto**

**PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO AL QUALE I CONCESSIONARI**  
**DOVRANNO ATTENERSI E CHE DOVRA' ESSERE RIPORTATO NEL CALCOLO**  
**DELLA QUANTIFICAZIONE DEL COSTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA**

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, lo sponsor dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate.

**a) Conservazione dei tappeti erbosi n. 20 tagli annui**

-la conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme di organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

- **pulizia**
- **tosatura**
- **rifilatura delle aiuole e dei cordoni**
- **raccolta ed evacuazione della vegetazione recisa.**

La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa e accurata.

La tosatura dei tappeti erbosi verrà eseguita mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale.

Le operazioni di tosatura dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote.

La tosatura dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi e arbusti.



**Comune di Mentana**  
**Provincia di Roma**

**SETTORE VI - AMBIENTE, ATTIVITA' PRODUTTIVE, MOBILITA'**

La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordone e il tappeto erboso.

Si dovrà provvedere inoltre al di serbo dei vialetti interni all'area e dei marciapiedi a perimetro.

La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio. Il materiale di risulta dovrà venire evacuato totalmente dall'area entro la giornata lavorativa.

**b) Conservazione degli arbusti**

La conservazione degli arbusti comprende:

- 1) La potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e o alla specie;
- 2) l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- 3) la fertilizzazione;
- 4) la formazione e o il ripristino della pacciamatura sottochioma alle piante;

L'Impresa dovrà procedere all'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti, cioè dove il loro sviluppo reca danno fisiologico od estetico.

**c) Raccolta delle foglie, n. 4 per anno**

L'intervento comprende la raccolta delle foglie sui tappeti erbosi, sui viali, vialetti e piazzole interni alla sistemazione a verde e sui marciapiedi perimetrali sino alla cunetta stradale.

**d) Pulizia dell'area n. 30 per anno**

L'intervento riguarda la perfetta pulizia dell'area sui tappeti erbosi e all'interno delle macchie arbustive.

**e) Manutenzione piante di nuova posa**

L'intervento consiste nella verifica dell'ancoraggio della pianta e nelle potature di accrescimento necessarie.

**f) Pavimentazioni di battuto**

L'intervento riguarda la ricarica di materiale, di riempimento di eventuali buche per la riformazione delle pendenze necessarie. L'operazione di ripristino della pavimentazione sarà



**Comune di Mentana**  
**Provincia di Roma**

**SETTORE VI - AMBIENTE, ATTIVITA' PRODUTTIVE, MOBILITA'**

fatta nel rispetto delle prescrizioni tecniche sull'esecuzione delle opere.

***g) Impianti di irrigazione***

Il monitoraggio dell'impianto, verifica del perfetto funzionamento, eventuale sostituzione delle parti mancanti e/ o danneggiate da atti vandalici.

***h) Fontane ed Impianti idrici***

Il monitoraggio dell'impianto, verifica del perfetto funzionamento, eventuale sostituzione delle parti mancanti e/ o danneggiate da atti vandalici, pulizia e riempimento delle fontane.



Comune di Mentana

Provincia di Roma

**SETTORE VI - AMBIENTE, ATTIVITA' PRODUTTIVE, MOBILITA'**

**CALENDARIO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DELLE AREE A VERDE PUBBLICO**

| OPERE                   | G            | F | M | A | M | G | L | A | S | O | N | D | TOTALE |
|-------------------------|--------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--------|
| M.O. tappeti erbosi     |              |   | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 |   |   | 20     |
| Pulizia area            | 2            | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 30     |
| Raccolta foglie         | 1            | 1 |   |   |   |   |   |   |   |   | 1 | 1 | 4      |
| Potatura arbusti        |              | 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1      |
| Concimazione            |              | 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1      |
| Ripristino pacciamatura |              | 1 |   |   |   |   |   |   | 1 |   |   |   | 2      |
| Ripristino battuto      |              |   | 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1      |
| M.O. alberi             |              | 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 1      |
| M.O. impianti e fontane | Tutto l'anno |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |        |