



Comune di Mentana
Provincia di Roma

BANDO PER LA CONCESSIONE DI AREE PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA NEL CIMITERO COMUNALE DI CASTELCHIODATO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE AA.PP. E MOBILITA'

In esecuzione della delibera di Giunta Municipale n. 111 del 27.08.2009, nonché della determinazione dirigenziale n. 39 del 16.10.2009

RENDE NOTO

Che il Comune di Mentana intende procedere alla formazione di una graduatoria per assegnare in concessione per la durata di anni 99 (novantanove), eventualmente rinnovabili ai sensi del Regolamento Comunale Cimiteriale, n. 28 aree cimiteriali per la realizzazione di tombe di famiglia nel Cimitero Comunale di Castelchiodato.

Art. 1 - Individuazione e descrizione delle aree

Le aree come individuate nell'allegato elenco (all. 1), sono ubicate nel cimitero di Castelchiodato. Tali aree risultano avere due diversi tipi di dimensioni: mq. 18 e mq. 20 circa.

La tipologia edilizia, approvata con deliberazione di Giunta Municipale n. 137 dell'8.10.2009, che sarà vincolante per la costruzione delle tombe di famiglia, è visionabile presso il Servizio Tecnico del Settore Ambiente, AA.PP. e Mobilità situato a Piazza Federico Zeri n. 1.

Le singole aree sono concesse a corpo e le tombe di famiglia saranno costruite da parte del cittadino concessionario sulla base dei vincoli di cui alla suddetta tipologia edilizia e previa acquisizione di tutti i permessi e tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti in materia edilizia. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le disposizioni di cui al vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e dalle vigenti leggi in materia.

Art. 2 – Costo della concessione

Il prezzo della concessione di uso è stato fissato in €. 479,04 al mq. oltre le spese inerenti alla stipula del contratto di concessione. Tale importo è stato determinato con deliberazione di Giunta Municipale n 110 del 27.08.2009.



Comune di Mentana

Provincia di Roma

Art. 3 – Durata della concessione

La concessione delle aree cimiteriali avrà la durata di anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione medesima, rinnovabile, alla scadenza, previo pagamento del prezzo vigente al momento del rinnovo.

Art. 4 – Requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda di concessione dell'aree cimiteriali tutti i cittadini maggiorenni residenti nel Comune di Mentana e Fonte Nuova. La domanda può essere inoltrata da un solo richiedente, se questi intende destinare la tomba esclusivamente alla propria famiglia, o al massimo da 2 (due) richiedenti, qualora questi intendono dividere la quota di concessione dell'area stessa. I requisiti richiesti debbono essere posseduti al momento alla data di presentazione della domanda.

Art. 5 – Diritto di sepoltura

Il diritto d'uso delle tombe di famiglia, a norma dell'art. 83 del vigente regolamento cimiteriale, è riservato alle persone nominati concessionari ed ai loro familiari. Gli stessi potranno trasmettere il diritto di sepoltura per eredità ai loro legittimi successori, escluso ogni altro. Gli aventi diritto di sepoltura sono limitati:

- agli ascendenti e discendenti in linea retta;
- ai fratelli e sorelle consanguinei;
- al coniuge;
- ai conviventi

Art. 6 – Modalità di presentazione della domanda

A decorrere dal giorno di pubblicazione del presente bando, gli interessati potranno presentare istanza di prenotazione in bollo, redatta secondo il modulo allegato (all. 2) al presente bando e scaricabile dal sito internet di questo Ente www.comune.mentana.rm.it, non saranno ammesse richieste presentate su modulistica differente.

Art. 7 – Termine di presentazione delle domande

Le istanze di prenotazione, redatte in bollo, dovranno pervenire in busta chiusa direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Mentana in Via 3 Novembre n 83 00013 Mentana (RM) esclusivamente tramite consegna a mano entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **10.11.2009**.

All'esterno del plico dovrà indicarsi la dicitura "RICHIESTA PER LA PRENOTAZIONE DI AREA CIMITERIALE IN CONCESSIONE NEL CIMITERO DI CASTELCHIODATO".

Le domande pervenute fuori termine non saranno prese in considerazione.

Coloro i quali hanno già presentato in passato generica domanda di assegnazione di area cimiteriale debbono avanzare la relativa istanza, qualora interessati all'assegnazione in oggetto, come indicato nel bando.



Comune di Mentana

Provincia di Roma

Ai fini dell'assegnazione delle domande gli interessati dovranno presentare insieme alla domanda i seguenti documenti:

1. dichiarazione sostitutiva di cui al fac-simile (all. 3) con la quale il richiedente:
 - dichiara di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dell'area cimiteriale avendo preso visione del progetto;
 - dichiara di rispettare, in caso di assegnazione dell'aree cimiteriali, tutti i termini fissati dal Regolamento Comunale, nonché quanto disposto, per la costruzione delle tombe di famiglia, dal competente Ufficio Comunale;
 - dichiara di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini previsti per il pagamento e per la realizzazione della tomba di famiglia, si incorre nella decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale.
 - dichiara di essere a conoscenza e di accettare che la struttura dovrà essere realizzata in modo di assicurare l'armonico inserimento nel contesto cimiteriale dell'erigendo manufatto ed in modo da garantire la continuità strutturale con le altre tombe di famiglia adiacenti.

Art. 8 – Criteri di assegnazione

L'esame delle domande sarà effettuato da apposita commissione, la quale provvederà a redigere due distinte graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione dell'area, una per i lotti da 18 mq. circa e una per i lotti da 20 mq. circa.

Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre i termini previsti dal presente bando, o che non saranno chiusi, o che non rispettino la specificazione dell'oggetto e i dati del mittente.

La graduatoria di assegnazione verrà redatta attribuendo dei punteggi nel rispetto dei seguenti criteri, riferiti al richiedente (futuro intestatario) della concessione:

- a) per ogni feretro o cassetta tumulati nel Cimitero di Castelchiodato che il richiedente si impegna a traslare nella tomba – **Punti 5**;
- b) per ogni loculo (anche non occupato) che il richiedente retrocede al Comune – **Punti 10**;

In caso di parità di punteggio l'area sarà assegnata con riferimento all'ordine cronologico di presentazione delle istanze.

Alla domanda classificata al n. 1 della graduatoria relativa alle richieste per lotti da 18 mq. circa, sarà assegnata l'area corrispondente al n. 1 dell'allegato 1 al presente avviso e così fino al n. 9.

Alla domanda classificata al n. 1 della graduatoria relativa alle richieste per lotti da 20 mq. circa. Sarà assegnata l'area corrispondente al n. 10 dell'allegato 1 al presente avviso e così via fino al n. 28.

Qualora dalla assegnazione residuino lotti non assegnati, il presente avviso rimarrà valido e aperto sine die, fino ad esaurimento degli stessi. In tal caso il criterio adottato per l'assegnazione sarà l'ordine cronologico di presentazione.

Art. 9 – Modalità di versamento

Si precisa che l'assegnatario dovrà impegnarsi a versare:

- il 50% del prezzo di concessione fissato, al momento dell'accettazione dell'avvenuta assegnazione dell'area. La comunicazione di assegnazione dovrà essere restituita entro 10 (dieci) giorni all'Ufficio comunale competente con la firma di accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso



Comune di Mentana

Provincia di Roma

unitamente all'attestazione dell'avvenuto versamento; qualora non vi si provvedesse si riterrà come non accettata l'assegnazione.

- il saldo al momento della sottoscrizione dell'atto e contestualmente dovrà essere esibita l'attestazione dell'avvenuto versamento.

I versamenti dovranno essere effettuati mediante bollettino postale intestato alla Tesoreria Comunale.

La consegna effettiva dell'area avverrà al momento della firma dell'atto di concessione e comunque in via presuntiva, non oltre il 31/12/2009.

Art. 10 – Norme ed avvertenze

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore **12,00** del giorno **10.11.2009**.

Il contratto di concessione dell'area non può essere ceduto a pena nullità.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione.

Le attestazioni degli avvenuti versamenti, i cui importi saranno comunicati dall'Ufficio competente, dovranno essere esibite il giorno della stipula.

Nel caso l'assegnatario non ottemperasse ai pagamenti richiesti o non si presentasse, senza giustificato motivo, alla stipula del contratto nel giorno stabilito, questo Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione, in tal caso si procederà alla restituzione dell'eventuale quota di acconto sulla quale sarà applicata una penale del 10%.

Il lotto cimiteriale che si rendesse così disponibile sarà assegnato scorrendo la graduatoria.

Viene fissato in 3 (tre) anni il termine entro il quale il concessionario dovrà completare la costruzione, decorrenti dalla data di stipula dell'atto di concessione.

Ove ciò non avvenga, il concessionario perderà il diritto di concessione, la convenzione di concessione sarà annullata, i versamenti effettuati saranno persi e si procederà con immediatezza o all'affidamento mediante avviso pubblico del lotto resosi disponibile, o all'utilizzo del lotto da parte del comune.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 si informa che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato a verificare i requisiti previsti per le assegnazioni delle aree oggetto del presente avviso e per la stipulazione dei contratti di concessione.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia.

Copia del presente avviso ed i fac-simili e/o ulteriori informazioni sulle modalità di concessione potranno essere richieste presso:

COMUNE DI MENTANA – SETTORE AMBIENTE

Piazza F. Zeri , 1 – Mentana Tel. 06/90028142 – 06/90028143

Mentana, 21.10.2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Paola Pascotto